

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 10

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	119	
	Количество проживающих	297	
	Общая площадь жилых помещений, м2	6 919,50	
	Площадь придомовой территории, м2	7 319,80	
	Площадь механизированной уборки, м2	700,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 380,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	490,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	147,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		213 247,99
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 870 821,93
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 866 221,31
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		217 848,61
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 776 530,20
	Результат (поступило-расходы)		89 691,11
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 146 121,95
	Денежный фонд дома		- 56 430,85
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		354 751,18
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	40 162,85
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	270 539,81
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	44 048,52
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	147 800,52
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	11 418,95
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	359 952,39
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	149 461,20
	Электромонтажные работы	ежедневно	64 269,63
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 854,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		514 528,78
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	233 763,83
	Дератизация	по мере необходимости	1 660,68
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	259 141,51
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	19 962,76

	Прочие прямые затраты		7 050,43
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 151,80
	Страхование	1 раз в год	898,63
	Дополнительные работы		161 442,32
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	61 652,75
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Гидроизол для ремонта кровли		75 600,00
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	26 шт.	17 784,00